

**Este anúncio tem caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de certificados de recebíveis imobiliários**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO**

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA 1ª SÉRIE DA 77ª EMISSÃO DA**



**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 94

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, Conjunto 1009 e 1010 bairro Vila Nova Conceição,  
CEP 04.538-001, São Paulo - SP

(“Emissora”)

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA CONSTROEN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA.**

**NO MONTANTE TOTAL DE**

**R\$ 25.000.000,00**

(vinte e cinco milhões de reais)

**O registro da oferta dos CRI da 1ª Série da 77ª Emissão perante a CVM (conforme definido abaixo), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160 (conforme definido abaixo), foi concedido em 20 de dezembro de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/675, ISIN n. BRCASCCRI2I7**

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, enquanto responsável pela distribuição dos CRI (conforme definido abaixo), conforme artigo 43 da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor, comunica o encerramento da distribuição de certificados de

recebíveis imobiliários, da 1ª série da 77ª emissão da Emissora (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), em que foram subscritos e integralizados 25.000 (vinte e cinco mil) CRI, cada um pelo valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de:

**R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais)**

De acordo com as Regras e Procedimentos para Classificação de CRI nº 05, de 02 de janeiro de 2023, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Residencial; (ii) Concentração: Concentrado - os Créditos Imobiliários são concentrados na Devedora (conforme definido nos Documentos da Operação); (iii) Tipo de Segmento: Apartamentos ou casas; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Termo de emissão de notas comerciais. Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

#### I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI Subscritos</b>	<b>Valores (R\$)</b>
Pessoas naturais			
Clubes de investimento			
Fundos de investimento	2	25.000	25.000.000,00
Entidades de previdência privada			
Companhias seguradoras			
Investidores estrangeiros			
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição			
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais instituições financeiras			
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais pessoas jurídicas			
Sócios, administradores, empregados, prepostos e			

demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000.000,00</b>

Este Anúncio de Encerramento é datado de 28 de dezembro de 2023.



*(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco)*