

Este anúncio tem caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de certificados de recebíveis imobiliários

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA 1ª SÉRIE DA 77ª EMISSÃO DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora - Código CVM n° 94

CNPJ n° 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atílio Innocenti, n° 474, Conjunto 1009 e 1010 bairro Vila Nova Conceição,
CEP 04.538-001, São Paulo - SP

(“Emissora”)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA CONSTROEN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA.

NO MONTANTE TOTAL DE

R\$ 25.000.000,00

(vinte e cinco milhões de reais)

O registro da oferta dos CRI da 1ª Série da 77ª Emissão perante a CVM (conforme definido abaixo), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160 (conforme definido abaixo), foi concedido em 20 de dezembro de 2023, sob o n° CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/675, ISIN n. BRCASCCRI2I7

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n° 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, enquanto responsável pela distribuição dos CRI (conforme definido abaixo), conforme artigo 43 da Resolução da CVM n° 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor, comunica o encerramento da distribuição de certificados de

recebíveis imobiliários, da 1ª série da 77ª emissão da Emissora (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), em que foram subscritos e integralizados 25.000 (vinte e cinco mil) CRI, cada um pelo valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de:

R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais)

De acordo com as Regras e Procedimentos para Classificação de CRI nº 05, de 02 de janeiro de 2023, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Residencial; (ii) Concentração: Concentrado - os Créditos Imobiliários são concentrados na Devedora (conforme definido nos Documentos da Operação); (iii) Tipo de Segmento: Apartamentos ou casas; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Termo de emissão de notas comerciais. Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais			
Clubes de investimento			
Fundos de investimento	2	25.000	25.000.000,00
Entidades de previdência privada			
Companhias seguradoras			
Investidores estrangeiros			
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição			
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais instituições financeiras			
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais pessoas jurídicas			
Sócios, administradores, empregados, prepostos e			

demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
TOTAL	2	25.000	25.000.000,00

Este Anúncio de Encerramento é datado de 28 de dezembro de 2023.



(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco)